



**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO
GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

ANEXO I – TERMO DE REFERÊNCIA/ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA

OBJETO

Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de instalação de equipamentos de ar condicionado na Câmara de Resolução de Litígios de Saúde – CRLS, com fornecimento dos equipamentos, materiais e acessórios.

OBJETIVO e/ou FINALIDADE

Executar um novo sistema / novas instalações de ar condicionado que atendam às normas técnicas e condições de conforto térmico adequados ao local, de acordo com o projeto executivo anexo, desenvolvido para esse fim. Assim como os serviços de infra estrutura necessários à instalação do novo sistema.

JUSTIFICATIVA

Melhorar as condições de conforto térmico no local, proporcionando um ambiente adequado para o atendimento ao público e o funcionamento das demais atividades ali desenvolvidas, bem como promover a eficiência das instalações.

LOCALIZAÇÃO E CONDIÇÕES GERAIS DE FORNECIMENTO e/ou EXECUÇÃO

Os serviços serão realizados na Câmara de Resolução de Litígios de Saúde, localizada na Rua da Assembléia 77 – Subsolo, Loja e Sobreloja – Centro, Rio de Janeiro / RJ e executados nos horários determinados pela PGE.

ESTIMATIVA DE CUSTOS

O valor total estimado para a contratação é de **R\$ 433.470,97** (quatrocentos e trinta e três mil, quatrocentos e setenta reais e noventa e sete centavos) conforme orçamento anexo elaborado com base no Catálogo de Preços EMOP, mês de referência - Março/2020, assim como cotações junto a fornecedores.



PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS

PRAZO

O prazo máximo para a execução da obra será de **60 (sessenta)** dias consecutivos, contados do recebimento do Memorando de Início do Serviço.

QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Para fins de comprovação de qualificação técnica, deverão se apresentados os seguintes documentos:

a) Registro ou inscrição de pessoa jurídica, habilitando a licitante para execução do objeto da licitação, expedido(a) pelo Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, da circunscrição da licitante, válida na data da apresentação da proposta.

a.1) Caso o licitante seja de outro Estado da Federação, será necessário o visto do CREA-RJ quando da assinatura do contrato.

b) Declaração de Responsabilidade Técnica na qual deverá constar a qualificação do(s) responsável(is) técnico(s) pela execução do Serviço, assinada por todo(s) o(s) indicado(s) e pelo representante legal da licitante. O responsável técnico deverá ser um profissional de nível superior – **Engenheiro Mecânico**.

c) Quanto à capacidade técnico-profissional: apresentação de um ou mais Atestado(s) de Capacidade Técnica, fornecido(s) por pessoa jurídica de direito público ou privado, devidamente registrado(s) no CREA, em nome de seu(s) responsável(is) técnico(s), de nível superior (**Engenheiro Mecânico**), legalmente habilitado(s), onde fique comprovada a execução de serviços semelhantes ao objeto do presente edital.

c.1) A comprovação de que o(s) detentor(es) do(s) referido(s) Atestado(s) de Responsabilidade Técnica é(são) vinculado(s) à licitante deverá ser feita através de cópia de sua(s) ficha(s) de registro de empregado, da(s) Certidão(ões) de Registro do CREA, do(s) contrato(s) particular(es) de prestação de serviços, do(s) contrato(s) de trabalho por prazo determinado ou através de outros instrumentos que comprovem a existência de um liame jurídico entre a licitante e o(s) profissional(ais) qualificado(s), cuja duração seja, no mínimo,



**PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO
GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS**

suficiente para a execução do objeto licitado, considerando-se o prazo máximo razoável para tanto;

c.2) Em se tratando de sócio da empresa, o Contrato Social da licitante comprovará o vínculo.

d) Quanto à capacitação técnico-operacional: apresentação de um ou mais Atestados de Capacidade Técnica, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado devidamente identificada, em nome da licitante, relativo à execução de serviços de engenharia, compatível em características, quantidades e prazos com o objeto da presente licitação.

e) Quanto a habilitação junto ao GEM: apresentação, por parte da licitante, de declaração onde fique comprovada estar legalmente habilitada junto à Gerência de Engenharia Mecânica – GEM/RIOLUZ, órgão do Município da Cidade do Rio de Janeiro, para exercer as atividades como empresa instaladora de sistemas de Ar Condicionado e Ventilação Mecânica, de acordo com o objeto a ser licitado, em conformidade com o Decreto nº 22281 de 19 de novembro de 2002, que instituiu o *Regulamento para a Instalação e Conservação de Sistemas de Ar Condicionado e Ventilação Mecânica no Município do Rio de Janeiro*.

VISTORIA

É facultado aos licitantes comparecer fisicamente ao local da execução do objeto contratual com a finalidade de vistoriá-lo em conjunto com os eventuais equipamentos existentes, tomando ciência de suas características, material utilizado, estado de conservação e eventual necessidade de substituição de peças para a perfeita execução dos serviços objeto desta licitação.

A opção pela visita física para a realização de vistoria técnica constitui direito e ônus do licitante, com vistas à elaboração precisa e técnica de sua proposta, mas não ostenta caráter eliminatório do certame para fins de exame de habilitação. Se, facultativamente, o licitante resolver não vistoriar os locais onde serão prestados os serviços objeto da licitação, caso vitorioso no certame, não poderá alegar desconhecimento das condições de execução contratual como pretexto para eventual inexecução total ou parcial do contrato, atrasos em sua implementação ou alterações do objeto contratual. Nessa hipótese, como alternativa possível, admite-se a apresentação de declaração do licitante no sentido de que conhece os detalhes do



PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS

objeto contratual (situação atual do local, eventuais equipamentos e extensão dos serviços), assumindo a responsabilidade por eventuais problemas na sua execução.

GARANTIA

A licitante deverá apresentar comprovante de prestação de garantia, correspondente a 5% (cinco inteiros por cento) do valor global do presente Contrato, a ser prestada em qualquer das modalidades e limites de que tratam os §§ 1º e 2º do art. 56 da Lei n.º 8.666/93, com validade durante toda a vigência do Contrato, a ser restituída após sua execução satisfatória.

ANEXOS

Em anexo, os seguintes documentos que fazem parte do Termo de Referência/Especificação Técnica:

1. Plantas do projeto executivo com a indicação dos serviços a serem executados;
2. Memórias de Cálculo;
3. Planilhas Orçamentárias;
4. Cronograma de Desembolso;
5. Cálculo de BDI.