



PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO

RESOLUÇÃO 3147/ PGE

DE 15 DE DE MAIO 2012.

ACRESCENTA UMA NOVA NOTA EXPLICATIVA, SOB OS NÚMEROS 4, À MINUTA-PADRÃO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL APROVADA ATRAVÉS DA RESOLUÇÃO PGE n.º 2.722, DE 20 DE NOVEMBRO DE 2009.

A PROCURADORA-GERAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO, no uso de suas atribuições e tendo em vista o que consta do processo n.º E-14/020821/2009,

RESOLVE:

Art. 1º - Fica acrescida uma nova nota explicativa à Minuta-Padrão de Contrato de Locação de Imóvel aprovada pela Resolução PGE n.º 2.722, de 20 de novembro de 2009, qual seja:

NOTA 4: Consideram-se negociáveis as cláusulas: 3ª (caput), que trata da extensão do prazo da vigência do contrato; 5ª, que versa sobre o índice de reajuste do contrato; 6ª (§2º), quanto ao percentual dos juros de mora; 7ª, quanto à limitação do uso do imóvel locado; e 9ª, concernente à obrigação de indenizar as benfeitorias voluptuárias. Fica, nessas hipóteses, facultado ao Administrador Público promover alterações, adaptações, aditamentos e exclusões no texto, mediante prévia justificativa de interesse público;

Art. 2º - A presente Resolução deverá ser divulgada mediante remessa de cópia de seu inteiro teor às Assessorias Jurídicas da Administração Direta e Indireta e, ainda, através da página da internet da Procuradoria Geral do Estado.

Art. 3º - A presente Resolução entrará em vigor na data da sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2012.

LUCIA LÉA GUIMARÃES TAVARES
Procuradora-Geral do Estado