



PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO
GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS

ANEXO VIII - PROJETO BÁSICO

OBJETO

Contratação de empresa especializada para execução de obra de reforma de Prédio Público que abrigará parte da Procuradoria Geral do Estado e parte da Secretaria de Estado de Cultura, localizado à Rua Primeiro de Março e Rua Sete de Setembro - Antigo Convento do Carmo – Centro – Rio de Janeiro – RJ

JUSTIFICATIVA

A intenção da presente contratação é garantir a preservação e restauração do Bem Público Tombado, suas características patrimoniais e seus espaços para um novo uso público. O imóvel está protegido por lei específica de tombamento federal e é considerado integrante do Patrimônio Cultural do Estado do Rio de Janeiro e, como tal, deverá ser tratado.

OBJETIVO e/ou FINALIDADE

Adaptar o espaço existente de acordo com as normas técnicas, para abrigar a Biblioteca da Procuradoria Geral do Estado e o Instituto Estadual do Patrimônio Cultural – Secretaria de Estado de Cultura, possibilitando a utilização para prestação de serviços e o desempenho das atividades relacionadas às suas áreas de abrangência.

LOCALIZAÇÃO E CONDIÇÕES GERAIS DE FORNECIMENTO e/ou EXECUÇÃO

Os serviços serão executados na Rua Primeiro de Março e Rua Sete de Setembro - Antigo Convento do Carmo – Centro – Rio de Janeiro – RJ.

ESTIMATIVA DE CUSTOS

O Valor total estimado para a contratação é de **R\$ 16.812.379,21** (Dezesseis milhões, oitocentos e doze mil, trezentos e setenta e nove reais e vinte e um centavos) conforme



PROCURADORIA-GERAL DO ESTADO
GERÊNCIA DE ARQUITETURA, PROJETOS E OBRAS

planilha orçamentária com desoneração anexa elaborado com base no Catálogo de preços da EMOP e outros sistemas de custos, mês de referência – Outubro/2017.

Alguns itens foram obtidos em outros sistemas de custos, por não existirem similares no Catálogo da EMOP.

PRAZOS

O prazo máximo para a execução da obra será de 18 (dezoito) meses, contados do recebimento do Memorando de Início dos Serviços.

DOS ANEXOS

Em anexo, os seguintes documentos que fazem parte do projeto básico:

1. Planilhas Orçamentárias;
2. Cronograma de execução da obra.